

Standardowy opis budowlany budynków W technologii drewnianej konstrukcji szkieletowej

1. Fundamenty
 - geodezyjne wytyczenie budynku
 - roboty ziemne:
 - a) usunięcie warstwy nienośnej gruntu 25-30 cm na odkład
 - b) wykonanie podsypki piaskowej gr. 30 cm
 - ławy żelbetowe z betonu B-20
 - ściany fundamentowe z bloczków betonowych B-15
 - podkład betonowy z betonu B-15 o grubości ~ 12 cm
 - rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej \varnothing 100
 - przepust do przyłącza elektrycznego i wodnego
 - napowietrzenie do kominka

2. Cokół budynku
 - ocieplenie cokołu Hydrostyr 100 o grubości 12 cm do wysokości 50 cm
 - wykonanie wyprawy klejowej zbrojonej siatką

3. Izolacje przeciwwilgociowe
 - Izolacja przeciwwilgociowa pod ścianą z papy zgrzewalnej V60S3

4. Izolacje pionowe
 - Izolacje pionowe ścian o wysokości 30 cm od poziomu schodów, tarasu lub gdy budynek jest posadowiony poniżej 30 cm od terenu, wykonane są z masy izolacyjnej „OKOPLAST”

5. Budowa ściany od zewnątrz do środka
 - tynk mineralny Ceresit malowany farbami
 - izolacja termiczna styropianu EPS 70/ 040 FASADA 200,0 mm
 - folia wiatroizolacyjna
 - płyta OSB 15,0 mm
 - izolacja termiczna z wełny mineralnej 150,0 mm
 - krawędziaki z drewna KVH 150,0 mm łączone na długości na mikrowczepy
 - płyta OSB 10,0 mm
 - paroizolacja z folii PE 0,2 mm
 - płyta gipsowo-kartonowa GKF lub GKFI 12,5 mm

6. Ściana wewnętrzna nienośna
 - płyta gipsowo-kartonowa GKF lub GKFI- 12,5 mm
 - płyta OSB- 10,0 mm
 - krawędziaki z drewna KVH łączone na długości mikrowczepami- 100,0 mm
 - izolacja akustyczna z wełny mineralnej- 100,0 mm
 - płyta OSB- 10,0 mm
 - płyta gipsowo-kartonowa GKF lub GKFI- 12,5 mm

7. Ściana wewnętrzna nienośna
 - płyta gipsowo-kartonowa GKF lub GKFI- 12,5 mm
 - krawędziaki z drewna KVH łączone na długości na mikrowczepy- 100,0 mm

- izolacja akustyczna z wełny mineralnej- 100,0 mm
- płyta gipsowo-kartonowa GKF lub GKFI- 12,5 mm

8. Strop nad parterem

Budowa od dołu do góry

- płyta gipsowo-kartonowa GKF lub GKFI- 12,5 mm
- deskowanie ażurowe z drewna iglastego- 32,0 mm
- belki z drewna KVH łączone na długości na mikrowczepy- 240,0 mm
- izolacja akustyczna z wełny mineralnej- 200,0 mm
- płyta OSB- 22,0 mm

9. Strop jętkowy

Budowa od dołu do góry

- płyta gipsowo-kartonowa GKF lub GKFI- 12,5 mm
- deskowanie ażurowe z drewna iglastego-32,0 mm
- folia paroszczelna PE 0,2 mm
- belki – jętki z drewna iglastego – przekrój zależy od obliczeń
- izolacja termiczna z wełny mineralnej 2 x100,0mm + 50 mm
- płyta OSB- 22,0 mm

10. Dach nad częścią mieszkalną

Budowa od dołu do góry

- płyta gipsowo-kartonowa GKF lub GKFI- 12,5 mm
- deskowanie ażurowe z drewna iglastego- 32,0 mm
- folia paroszczelna PE 0,2 mm
- belki – krokiew z drewna iglastego – przekrój zależy od obliczeń
- izolacja termiczna z wełny mineralnej 2 x100,0mm + 50 mm
- folia dyfuzyjna firmy MARMA 115g/m²
- kontrłata dachowa- 28,0 mm
- łąta dachowa 58,0 mm
- dachówka cementowa Braas, powierzchnia Lumino, typ: certycka, kolory ceglany, ciemnoczerwony, brązowy, grafitowy i czarny. Typ: grecka, kolory ceglany, brązowy i czarny.

11. Warstwy- budowa oddołu do góry

a) posadzek parteru

- papa zgrzewalna V60S3
- izolacja termiczna, styropian EPS 100-038 dach - podłoga- 100,0 mm + 30 mm
- folia PE- 2 x 0,2 mm
- szlichta cementowa- 60,0 mm

b) posadzka piętra

- izolacja akustyczna, styropian EPS 100-038 dach – podłoga- 50,0 mm
- folia PE- 2 x 0,2 mm
- szlichta cementowa- 60,0 mm

12. Okapy

Deskowanie na pióro i wpust, grubość 19 mm, malowane dwa razy Drewnochronem, kolory: bezbarwny, sosna, orzech jasny, dąb, teak, mahoń, kasztan, orzech ciemny, palisander, heban i jodła lub boazeria PCW „LIRA” w kolorze białym.

13. Odprowadzenie wody z dachu

Rynny i rury spustowe Planjna, kolor czarny, brązowy, ceglasty, biały lub antracytowy (grafit).

14. Okna

Okna PCW złoty biały/biały, profil pięciokomorowy perfectline profil VEKA, szyba k= 0,7 W/m²K, klasa zamknięcia WK-0, okucia firmy „ROTO”, klamki FKS typ 1003, kolor biały lub brązowy.

15. Drzwizewnętrzne

Metalowe Antywłamaniowe, wypełnienie pełne lub z przeszkleniem pionowym, kolor: złoty dąb, biały, brązowy, grafit,

16. Okna połaciowe

Firma „Velux” GGL 78 x 118 cm, dla pomieszczeń wilgotnych GGU 78 x 118 cm.

17. Parapety zewnętrzne

Parapety granitowe o grubości 30 mm.

Typ: Bianco Sardo, Rosa Beta, Rosso Santiago, Balmoral, Clasic Brown, Kuru Grey, Rosso Porrino lub aluminiowe.

Kolor biały i brązowy.

18. Parapety wewnętrzne

Parapety marmurowe.

Typ: BreciaSardia, Carrara, CremaMarfil, Verde Guatemala lub Werzalit – płyta wiórowa okleinowana Typ Exclusiv E 34/6: biały, jasny marmur, bianco.

19. Wentylacje

Przewody wentylacyjne izolowane \varnothing 100, wloty zakończone kratkami wentylacyjnymi, wyloty wyprowadzone ponad dach wywiewkami systemowymi w kolorze dachówki. Wentylacje wykonuje się z WC, łazienki, kuchni i wszystkich innych pomieszczeń bez okien.

20. Instalacje C.O.

Ogrzewanie podłogowe z regulacją temperatury „na powrocie”. Instalacja wykonana jest z rur GeberitMapress w izolacji „Thermaflex”. Alternatywnie można zastosować kocioł firmy Beretta jednofunkcyjny ze zbiornikiem wody 120 l lub kocioł kondensacyjny. Możliwe jest również zastosowanie ogrzewania podłogowego (wodnego) lub mieszanego (ścienno- podłogowego).

21. Instalacje wodno- kanalizacyjne

Przewody zimnej i ciepłej wody są wykonane z rur GeberitMepla ocieplonych otuliną „Thermaflex”. Instalacja kanalizacji z rur PCV.

Montujemy zawór do zimnej wody oraz podtynkowy syfon kanalizacyjny.

Kran ogrodowy:

Standardowo montujemy chromowany kran czerpalny grzybkowy. Możliwość montażu kranu ogrodowego mrozoodpornego.

22. Instalacje elektryczne

Instalacje elektryczne 220/380 V wykonywane są od skrzynki bezpiecznikowej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Sposób zabezpieczenia (zerowanie lub uziemienie) w zależności od warunków energetycznych. Wyprowadzenia są zakończone kostką.

Szafkę bezpiecznikową na parterze i piętrze wraz z wyposażeniem dostarcza i montuje

Wykonawca.

Szafkę licznikową dostarcza i montuje Zamawiający.

Uwaga:

Powyższy standardowy opis budowlany stanowi część składową umowy budowlanej. Zmiany i dodatkowe życzenia Zamawiającego ujęte są w protokole uzgodnień i umowie budowlanej.